

ПРОТОКОЛ
аукциона по продаже права на заключение
договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу:
г.Владимир, проспект Строителей, д.19, общей площадью 52,1 кв.м
(лот № 3)

21 ноября 2013 г.

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин

Время окончания аукциона: 15 ч 10 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир,
Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, каб. № 1
(Управление муниципальным имуществом
г.Владимира)

Организатор аукциона : Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: **Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, проспект Строителей, д.19, общей площадью 52,1 кв.м, кадастровый (или условный) номер 33-33-01/069/2011-405, а именно: помещений №№ 1, 1а, 2-4 по плану первого этажа здания.**

Целевое назначение: Осуществление любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Срок действия договора аренды: с 03.12.2013 по 31.12.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год: 132 578,35 руб. (Сто тридцать две тысячи пятьсот семьдесят восемь рублей 35 копеек) (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды): – 13 300 руб. (Тринадцать тысяч триста рублей) (без НДС).

Шаг аукциона: 665 руб. (Шестьсот шестьдесят пять рублей).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования арендуемых нежилых помещений как помещений общественного назначения.)* Обязанность арендатора в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи:

- при наличии технической возможности в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски;

- в случае невозможности приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов: осуществить по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 18.02.2013 № 177-р.

На заседании присутствуют:

Председатель аукционной комиссии:

Шини Д.Н. – начальник УМИ г.Владимира.

Заместитель председателя комиссии:

Липтева С.Н. – заместитель начальника управления, заведующий отделом по управлению муниципальным имуществом УМИ г.Владимира.

Член аукционной комиссии:

Алексеева И. Н. – заместитель начальника управления, заведующий юридическим отделом УМИ г.Владимира.

Секретарь аукционной комиссии:

Фириченкова М.А. – главный специалист юридического отдела УМИ г.Владимира.

На заседании присутствуют 4 из 6 членов аукционной комиссии, что составляет 66,7 процентов от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Алексеевой И.Н.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 20.11.2013 к участию в аукционе по лоту № 3 допущены следующие лица:

- ИП Корешкова Наталья Викторовна (ОГНИП 308332720500048, 600037, г.Владимир, ул.Тихонравова, д.9, кв.32);
- ИП Титова Людмила Александровна (ОГРНИП 312332705800042, 600001, г.Владимир, просп.Ленина, д.14, кв.11);
- ИП Гусятников Андрей Владимирович (ОГНИП 313332707100054, 600901, г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Ноябрьская, д.5, кв.3).

На аукционе присутствуют:

1. ИП Корешкова Наталья Викторовна - рег. № участника аукциона - 401;
2. ИП Титова Людмила Александровна - рег. № участника аукциона - 603;
3. ИП Гусятников Андрей Владимирович - рег. № участника аукциона - 115.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 603 :

ИП Титова Людмила Александровна
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
600001, г. Владимир, просп. Ленина д. 14, кв. 11
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)
 и составило 101080 руб. (сто одна тысяча восемьдесят
рублей)

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 115 :
ИП Цулетшиков Андрей Владимирович
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
600901, г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Нагорьская,
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)
д. 5, кв. 3
 и составило 100415 руб. (сто тысяч четыреста
пятидесять рублей).


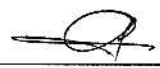
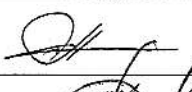

Победителем аукциона признан участник № 603 :
ИП Шитова Людмила Алексеевна
наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона
600901, г. Владимир, просп. Ленина, д. 14, кв. 11,
место нахождения (для юридического лица), адрес места жительства (для физического лица)
действующий правообладатель,
 предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора аренды.

Договор аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, проспект Строителей, д.19, общей площадью 52,1 кв.м, кадастровый (или условный) номер 33-33-01/069/2011-405, а именно: помещений №№ 1, 1а, 2-4 по плану первого этажа здания, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Председатель комиссии		Д.Н. Шиш
Заместитель председателя комиссии		С.Н.Лаптева
Член комиссии		И.Н. Алексеева
Секретарь		М.А. Фириченкова

Победитель аукциона:

<u>Шитова Л.А.</u> <small>(наименование должности, подпись)</small>	<u>Шитова Л.А.</u> <small>(Фамилия, И.О.)</small>
--	--